



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية
إعلان فتح مناظرة خارجية بالملفات والاختبارات

حدد آخر أجل لقبول الترشيحات **ليوم 07 مارس 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال**

يقتصر الترشح في هذه المرحلة على التسجيل بموقع الواب www.snit.tn/recrutements2020-2021 وادراج البيانات المطلوبة بدقة وفي مرحلة ثانية سيتم دعوة المقبولين أوليا لايداع ملفاتهم .

تعلم الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية فتح مناظرة خارجية بالملفات مسبقة بانتقاء ومشفوعة باختبارات كتابية وشفاهية لانتداب 15 إطارا وعون تسيير وذلك حسب الاختصاصات والمعايير والإجراءات المبينة كالتالي:
سلك الإطارات

رمز المناظر	الخطة	الشهادة العلمية المطلوبة	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مقاييس فرز الملفات	توزيع النقاط
C1	10	*الشهادة الوطنية لمهندس	هندسة مدنية	1	- معدل البكالوريا - معدل السنة الأولى (من مرحلة تكوين المهندسين - معدل السنة الثانية (من مرحلة تكوين المهندسين (- معدل السنة الثالثة (من مرحلة تكوين المهندسين) وملاحظة مشروع ختم الدروس	ضارب 2 / 40/ ضارب 1 / 20/ ضارب 1 / 20/ ضارب 1 / 20/
C2	9	*شهادة الأستاذية أو إجازة نظام أمد	في مجال المحاسبة	1	- معدل البكالوريا الإجازة :	ضارب 2 / 40/
C3	9	*شهادة الأستاذية أو إجازة نظام أمد	-إعلامية التصرف	1	- معدل السنة الأولى - معدل السنة الثانية	ضارب 1 / 20/
C4	9	*شهادة الأستاذية أو إجازة نظام أمد	-إتصالات بالوسائط المتعددة أو إشهارخطي	1	- معدل سنة التخرج الأستاذية :	ضارب 1 / 20/ ضارب 1 / 20/
C5	9	*شهادة الأستاذية	قانون خاص	1	معدل السنة الثانية معدل السنة الثالثة	ضارب 1 / 20/

20/	ضارب 1	معدل سنة التخرج			أو إجازة نظام أمد	
20/	ضارب 1					

سلك التسيير

رمز المناظر	الخطة	الشهادة العلمية المطلوبة	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مقاييس فرز الملفات	توزيع النقاط
M1	8	*شهادة تقني سامي أو شهادة مؤهل تقني سامي	مساعد مديرية	1	- معدل البكالوريا - معدل الشهادة أو سنوات الدراسة أو سداسيات الدراسة	ضارب 2 / 40/ ضارب 3 / 60/
M2	8	*شهادة تقني سامي أو شهادة مؤهل تقني سامي	محاسبة أو مالية	5	• <u>شهادة التقني سامي :</u> - يتم احتساب معدل الخمسة سداسيات ضارب 3 • <u>مؤهل التقني سامي :</u> - معدل الشهادة أو معدل سنتي الدراسة ضارب 3	
M3	6	*شهادة مؤهل تقني مهني BTP المستوى الثالث من سلم الوظائف الوطنية	اختصاص صيانة صناعية	1	- معدل الشهادة أو معدل سنتي الدراسة ملاحظة : يدعى المترشحين الحاصلين على شهادت تكوين مهني إلى الاتصال بمراكز التكوين الذين يرجعون لها بالنظر للحصول على بطاقة اعداد تتضمن المعدل السنوي لسنة التخرج (المعدل /20).	ضارب 5 / 100
M4	6	*شهادة مؤهل تقني مهني BTP المستوى الثالث من سلم الوظائف الوطنية	متر	2		
M5	6	*شهادة البكالوريا	اختصاص اقتصاد وتصرف	1	- معدل البكالوريا	ضارب 5 / 100

إشروط المشاركة في المناظرة

طبقاً لمقتضيات الفصل 28 من النظام الأساسي بالشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية :

يمكن أن يشارك في هذه المناظرة الخارجية المترشحون التي تتوفر فيهم شروط التالية:

- 1- يجب أن يكون المترشح تونسي الجنسية مع مراعاة الموانع المنصوص عليها بمجلة الجنسية التونسية .
- 2- يجب أن يكون المترشح متمتعاً بجميع حقوقه المدنية وحسن السيرة والأخلاق باستثناء كل الاعتبارات الأخرى ذات الصبغة السياسية والدينية والنقابية.
- 3- يجب أن تتوفر في المترشح المؤهلات البدنية والذهنية المطلوبة للوظائف التي ترشح لها للعمل بكامل تراب الجمهورية.
- 4- يجب أن تتوفر لدى المترشح الشروط الأساسية المذكورة في الجدول الخاص بالمناظرة المنصوص عليها بالبلاغ .
- 5- يجب على المترشح تقديم ترشحه بصفة حصرية عبر موقع وابل الشركة الخاص

بالمناظرة www.snit.tn/recrutements2020-2021 - حددت السن القصوى للانتداب بأربعين سنة في أول جانفي من سنة فتح المناظرة (2023/01/01) و ذلك طبقاً للأمر عدد 1031 لسنة 2006 المؤرخ في 13 أفريل 2006 المتعلق بضبط

أحكام خاصة لتحديد السن القصوى و ضبط كيفية احتسابها لتمكين حاملي الشهادات العليا من المشاركة في المناظرة الخارجية أو مناظرات الدخول إلى مراحل التكوين للإنتداب في القطاع العمومي .

الإستثناء

- تطرح من سن المترشح فترة التسجيل بمكتب التشغيل و العمل المستقل بعنوان طالب شغل بالنسبة إلى المناظرات التي تفتح خلال الخمس (05) سنوات التي تلي التسجيل شرط تحيينه ، و في جميع الحالات يجب ألا تتجاوز السن القصوى للمترشح خمساً
- و أربعين سنة في أول سنة جانفي من سنة فتح المناظرة (2023/01/01).
- تطرح من سن المترشح المدة المساوية لفترة العمل المدني الفعلي و المقضاة بصفة عون متربص أو مترسم أو وقتي أو متعاقد بالإدارات العمومية أو بالجماعات المحلية أو بالمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية أو بالمنشآت العمومية أو بالمؤسسات العمومية التي لا تكتسي صبغة إدارية
- بالنسبة لغير المتحصلين على شهادت جامعية تحدد السن القصوى بـ40 سنة .
- يجب تقديم شهادة الترسيم في مكتب التشغيل أو ادلاء بما يفيد القيام بأعمال مدنية فعلية في القطاع العمومي بالنسبة للذين تجاوزوا السن القصوى للتشريح .

II- الشروط الإقصائية :

1. الترشح لأكثر من خطة .
 2. تقديم شهادة علمية غير مطابقة للمستوى أو الاختصاص المطلوب .
 3. الشهادات الأجنبية أو المسلمة من الجامعات الخاصة غير المصحوبة بنسخة مطابقة للأصل منقرار المعادلة .
 4. الشهادات المسلمة من قبل هياكل التكوين غير المنظرة في المستوى السلم الوطني .
 5. الملفات المنقوصة من إحدى الوثائق المطلوبة بالاستدعاء بما فيها استمارة التسجيل التي تتم طباعتها عبر بوابة الشركة و إمضاؤها من قبل المترشح .
 6. تقديم معطيات باستمارة التسجيل لا تتطابق مع البيانات المضمنة بالملف الورقي (التأكيد على ضرورة تعميم جميع الخانات بكل دقة)
 7. ملفات الترشح المفتوحة أو غير المتضمنة على التنصيص بالظرف الخارجي : « لا يفتح – مناظرة خارجية للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية لاتتداب أعوان بعنوان سنتي 2020-2021 ».
 8. تقديم استمارة التسجيل التي تم طباعتها لا تحمل إمضاء المترشح .
 9. تجاوز السن القصوى للمترشح و ورود الملفات قبل أو بعد الأجل المحددة .
 10. المترشحين الذين تغيبوا عن إجراء أحد الاختبارات الكتابية أو الشفاهية.
- *ملاحظة : لا ترجع الملفات إلى أصحابها .**

III- مراحل إنجاز المناظرة :

يتعين على المترشحين متابعة موقع للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للتعرف على المستجدات بخصوص مراحل المناظرة و تواريخ اجتياز الإختبارات و نشر النتائج .

III-1- المرحلة الأولى : التسجيل عبر بوابة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية :

يقتصر الترشح في هذه المرحلة على التسجيل ، بصفة حصرية ، بموقع المناظرة للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية www.snit.tn/recrutements2020-2021 و تحصيل البيانات المطلوبة بكل دقة و طباعة استمارة التسجيل و إمضاءها من قبل المترشح للاستظهار بها عند الطلب .

1- يجب على المترشح الذي تتوفر فيه الشروط المطلوبة الولوج الى موقع الـواب للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية www.snit.tn/recrutements2020-2021 لتعمير استمارة الترشيح لإحدى الخطط المفتوحة للتناظر و ذلك قبل حلول أجل غلق الترشيحات المحدد ليوم 07 مارس 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال .

2- يقوم المترشح بتعمير الاستمارة الموجودة بكل دقة و بجميع خاناتها .

3- المصادقة عليها للحصول بصفة آلية على مجموع النقاط و رقم التسجيل .

4- طباعة الاستمارة و إمضاءها لتضمينها بالملف الورقي في مرحلة ثانية عند الطلب .

هام جدا :

. يتعين التثبت من صحة البيانات و دقة المعلومات المصرح بها عند تعميم الاستمارة قبل المصادقة عليها حيث لا يمكن تعديلها بعد ذلك .

. يتم احتساب مجموع النقاط بصفة آلية على 100 وفق التفصيل المدرج بنص البلاغ و على ضوء ما يتم إدراجه بالخانات المتعلقة بالمعدلات و بملاحظة مشروع ختم الدروس بالنسبة لخطة مهندس .

. بعد انقضاء أجل قبول الترشيحات يتم غلق المنظومة بصفة آلية باستثناء طباعة الاستمارة .

III-2-المرحلة الثانية : فرز مطالب الترشيحات الإلكترونية و نشر قوائم المترشحين المقبولين أوليا :

1- تجتمع لجنة المناظرة في اليوم و الساعة لغلق الترشيحات و ذلك لمعاينة القائمة النهائية للترشيحات و تسجيلها في قرص غير

قابل للتحويل و التي ستعتمد في بقية مراحل المناظرة .

2- يتم ترتيب المترشحين في هذه المرحلة تفضليا و بصفة آلية عن طريق المنظومة المعدة للغرض و فقا للمجموع النهائي للنقاط لكل مترشح مع العلم أن في هذه المرحلة يتم إعتماد المعطيات المصرح بها من قبل هذا الأخير .

3- في حالة تساوي بين المترشحين تتم دعوتهم جميعا .

4- يتم نشر قوائم المقبولين أوليا و المرتبين الأوائل في حدود 100 لكل خطة مفتوحة في كل اختصاص موضوع

التناظر على موقع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية و بوابة المناظرات الوطنية www.concours.gov.tn

(بلاغ) و فتح باب الاعتراضات في أجل 10 أيام من تاريخ الإعلان عن النتائج الأولية عن طريق البريد السريع

أو البريد المضمون الوصول إلى الشركة ويعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الارسال أو تودع مباشرة بمكتب الضبط

المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية في الأجل مقابل وصل في الغرض.

5- بانتهاء أجل الاعتراضات يتم الإعلان عبر موقع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية عن قائمة النهائية

للمترشحين المعنيين بتقديم ملفاتهم الورقية .

6- يتم استدعاء المترشحين المقبولين لتقديم ملفاتهم الورقية عبر برقيات فردية بالإضافة إلى إرسالية قصيرة و عن طريق

البريد الإلكتروني

(المنصوص عليهما باستمارة التسجيل) في أجل يتم تحديده بنص الاستدعاء المرسل للمترشح .

7- ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط

المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي : المنار الثاني 2092 تونس في الأجل الممنوحة و يتم

التنصيب وجوبا على الظرف الخارجي على ما يلي : " لا يفتح - مناظرة خارجية للشركة الوطنية العقارية للبلاد

التونسية بعنوان سنتي 2020-2021 مع ذكر الخطة المطلوبة و رمزها "

8- يتم اعتماد ختم البريد أو ختم مكتب الضبط المركزي لتحديد تاريخ إرسال أو إيداع الملفات .

III-3- المرحلة الثالثة : قبول وفرز الملفات الورقية :

- 1- يتكون ملف المترشح من الوثائق التالية
 - 1-1 استمارة ترشح ممضاة .
 - 2-1 نسخة من بطاقة التعريف الوطنية .
- 1- 3 نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من مقرر المعادلة بالنسبة للشهائد الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة
 - 1- 4 نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا .
- 1- 5 نسخة مطابقة للأصل من الشهائد المنظرة بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية
 - 1- 6 نسخة مطابقة للأصل من بطاقة اعداد البكالوريا .
- 1- 7 نسخ مطابقة للأصل من جميع بطاقات الأعداد للسنوات المعنية بالتنقيط وذلك حسب الخطة ووفق مقاييس فرز الملفات المذكورة بالجدول أعلاه .
- 1- 8 شهادة أصلية أو نسخ مطابقة للأصل من الترسيم بعمادة المهندسين بتونس لسنة 2022 للمترشحين لخطة مهندس

2- تقوم اللجنة بفرز الملفات للتحقق من صحة البيانات المسجلة و تطابقها مع البيانات المضمنة باستمارة الترشح و يتم اقصاء كل ترشح لا يستجيب لشروط المناظرة .

3- نشر قوائم المقبولين أوليا لاجتياز الاختبار الكتابي والشفاهي في حدود 30 مترشح لكل خطة بكل من موقع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية و بوابة المناظرات الوطنية الخاصة بوزارة التكوين المهني و التشغيل www.concours.gov.tn (بلاغ)

و يتم فتح باب الاعتراضات لمدة 10 أيام من تاريخ اعلان عن نتائج الأولية .

4- ترسل الاعتراضات حصريا على البريد مضمون الوصول او البريد السريع أو تسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية مقابل وصل في الغرض

5- بإنقضاء آجال الاعتراضات يتم الاعلان عن القائمة النهائية للمترشحين المعنيين باجتياز الاختبارات الكتابية و الشفاهية على موقع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية .

III-4- المرحلة الرابعة : اجتياز الاختبارات و الإعلان عن القوائم النهائية للناجحين :

1- يتم استدعاء المترشحين المقبولين ملفاتهم في حدود 30 المرتبين الأوائل لكل خطة عبر برقيات فردية اضافة الى ارساليات قصيرة و البريد الإلكتروني الخاص بكل مترشح (المنصوص عليهما باستمارة التسجيل) قصد دعوتهم لاجتياز الاختبارات الكتابية و الشفاهية في العنوان و التاريخ و التوقيت المحددين بنص الاستدعاء .

2- **الاختبار الكتابي (ضارب 3)** : تكون اختبارات على شكل أسئلة متعددة الإختيارات (QCM) حسب الاختصاص و يسند للمترشح عدد يتراوح بين 0 و 20 .

3- **الاختبار الشفاهي (ضارب 2)** : يتعلق موضوع الاختبار باختصاص المترشحين و يهدف إلى تقييم معلوماتهم في الاختصاص و في الثقافة العامة و مؤهلاتهم في التواصل و يسند للمترشح للاختبار الشفاهي عدد بين 0 و 20 .

4- يحتسب العدد النهائي للمترشح على 100 نقطة كالتالي : الاختبار الكتابي على 60 نقطة و الاختبار الشفاهي على 40 نقطة .

5- في حالة التساوي يتم دعوة المترشح الأكبر سنا وفي حالة التساوي يقع اعتماد اقدمية الشهادة .

لا يتم التصريح بنجاح أي مترشح تحصل على العدد النهائي أقل من 100/50 أو 20/0 بأحد الاختبارات أو تغيب عن إجراء أحد الاختبارات .

- 1- يتم ترتيب المترشحين ترتيباً تفاضلياً و نهائياً حسب مجموع الأعداد المتحصل عليه في الإختبارين الكتابي و الشفاهي .
- 2- يتم ضبط قائمة أصلية للمترشحين الأوائل حسب العدد و وفق الخطة والاختصاص .
- 3- يتم ضبط القائمة التكميلية في كل خطة و اختصاص بنسبة 50% من القوائم الأصلية .
- 4- يتم التصريح بالنتائج النهائية و دعوة الناجحين للالتحاق بمراكز تعيينهم في أجل 15 يوماً من تاريخ استدعائهم.
- 5- يتم اللجوء إلى القوائم التكميلية في أجل لا يتجاوز 06 أشهر من تاريخ النتائج النهائية و ذلك بعد التنبيه على المتخلفين طبقاً للترتيب الجاري بها العمل حيث يعتبر من لم يلتحق بمركز عمله في الخطة التي انتدب فيها متخلياً عن التعيين و يحذف اسمه من قائمة الناجحين في المناظرة الخارجية .