



طريقة التسجيل

1. تنزيل إعلان بالصَّحْف، بموقع الواب و بالصفحة الرَّسْمِيَّة "الفايسبوك" للشركة حول تاريخ فتح باب التَّسْجِيل و غلقه (باليوم و السَّاعة)
2. تسجيل الترشح على موقع الواب للشركة مع تعميم الخانات الموجودة في استمارة التسجيل بكل دقة وذلك في اجال تتراوح بين 01 يوم و 05 أيام بداية من تاريخ فتح التَّسْجِيل (حسب عدد الشقق بالإقامة، المكان، الصَّنْف)
3. طباعة شهادة التسجيل المضمَّنة للمعطيات التي تم تسجيلها.
4. يتم التثبت من قائمة المسجلين ومن ترتيبهم حسب الأسبقية في التسجيل ويشرف على هذه العملية عدل منفذ تتم الدعوة عبر إرساليات قصيرة.

الوثائق المطلوبة لتأكيد الحجز بمقر الشركة:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو من جواز السفر.
 - شهادة التسجيل المحملة من الموقع.
 - 20% من ثمن الشقة، ويمكن دفعها إما بواسطة صك بنكي، أو بريدي، أو بواسطة تحويل بنكي على ان يتم مد الشركة بما يفيد القيام بعملية التحويل في غضون الـ72 ساعة التي تلي تاريخ حجز الشقة، خلافا لذلك تعتبر عملية الحجز ملغاة.
 - في حال اقتناء الشقة عن طريق (قرض فوبرولوس)، 10% من ثمن الشقة (المبلغ الأدنى 1000 دينار).
 - توكيل معرّف بالإمضاء و مسجّل (إن وجب)
5. في حال عدم تسويق كامل الشقق المعروضة للبيع للمدعوين الأوائل، يتم المرور لقائمة الانتظار ودعوة المترشحين حسب الترتيب وفي حدود الشقق الشاغرة وذلك بواسطة بريقيات بريرية وإرساليات قصيرة على الهاتف الجوال وتتم عملية البيع بنفس إجراءات القائمة الاولى وبإشراف عدل منفذ.
- و تجدر الإشارة إلى أن عدم حضور المدعوين في الموعد المحدد والمضمن بالدعوة يفقد الحرفاء المتغيبين الأولوية التي منحت لهم لاختيار الشقة والتي لا يحق لهم المطالبة بها لاحقا.
6. وفي حال إستيفاء قائمة المسجلين و بقاء شقق شاغرة بالإقامة، يتم مباشرة فتح عمليّة البيع للعموم (دون وجوبيّة التَّسْجِيل المسبق أو الرَّجوع إلى قائمة الانتظار)



إجراءات إقتناء مسكن

إجراءات الإقتناء عن طريق قرض بنكي

إجراءات الإقتناء بالحاضر

- ✓ عند بداية إجراءات البيع يقع إستدعاء الحريف من قبل الشركة لدراسة ملفه و إختيار المسكن.
- ✓ يقع إمضاء عقد البيع من الطرفين مع التعريف بالإمضاء لدى البلدية
- ✓ تسجيل عقد البيع بقباضة المكان الموجود به المسكن.
- ✓ تمكين الحريف من المفاتيح و شهادتي ربط الكهرباء&الغاز و الماء الصالح للشرب
- ✓ تحرير محضر حوز المحل السكني.



- ✓ عند بداية إجراءات البيع يقع إستدعاء الحريف من قبل الشركة لدراسة ملفه و إختيار المسكن.
- ✓ تمكين الحريف من وعد بالبيع.
- ✓ توصل الإدارة التجارية لوصل ايداع ملف الحريف لدى المؤسسة البنكية أو الممولة.
- ✓ تقوم المؤسسة البنكية أو الممولة بمد الشركة بشهادة في استحقاق القرض.
- ✓ على ضوء هاته الشهادة و عند انتهاء الأشغال تقع دعوة الحريف من طرف الشركة مجددا لاستلام عقد البيع.
- ✓ يقع إمضاء عقد البيع من الطرفين مع التعريف بالإمضاء لدى البلدية.
- ✓ تسجيل عقد البيع بقباضة المكان الموجود به المسكن.
- ✓ تقديم شهادة لتسليم المفاتيح من المؤسسة البنكية أو الممولة او مايثبت القيام بالتحويل البنكي للمبالغ المتبقية إلى الشركة مع نسخ مسجلة من عقد البيع.
- ✓ تمكين الحريف من المفاتيح و شهادتي ربط الكهرباء&الغاز و الماء الصالح للشرب.
- ✓ تحرير محضر حوز المحل السكني

